

CHECKLISTE

FÜR DIE WOHNUNGSBESICHTIGUNG

DIE WOHNUNG

- Auf welcher Etage liegt die Wohnung?
- Wie viele Zimmer gibt es, gibt es Einschränkungen wie Dachschrägen etc.?
- Über welche Ausstattung verfügt die Wohnung (etwa Einbauküche)?
- Wie ist das Haus gedämmt?
- Sind Fenster, Türen und Böden in einem ansprechenden Zustand?
- Wie sehen Wände und Decken aus?
- Sind die Räume hell und gut gegen Schall isoliert?
- Welche Art von Heizung wird genutzt?
- Welche Bestimmungen hat die Hausordnung?
Ist etwa das Grillen auf dem Balkon verboten? Sind Haustiere erlaubt?

DAS UMFELD

- Wie sieht das Umfeld aus? Entspricht es Ihren Vorstellungen, etwa was Einkaufsmöglichkeiten, Infrastruktur etc. angeht?
- Liegt das Haus an einer vielbefahrenen Straße oder in der Nähe eines Flughafens? Welche Lärm- oder Geruchsbelästigungen liegen vor?
- Wie sieht das Haus von außen aus? Ist der Garten in einem gepflegten Zustand?
- Wie sieht das Treppenhaus aus?
- Stehen ausreichend Parkplätze zur Verfügung?
- Gibt es einen Fahrstuhl im Treppenhaus?
- Sind die Briefkästen gut erreichbar?
- Wie hellhörig ist das Haus?
- Wie sind die Nachbarn?