

## Mietminderungs-Tabelle

Richtwerte bei Wohnraummängeln

**Die hier angegebenen Werte sind nur grobe Richtwerte und daher nicht auf jeden Einzelfall anwendbar!**

Mängel, Mietminderung (Orientierung)

Abwasserinstallation defekt, Austritt von Fäkalien aus WC und Badewanne	38 %
Backofen/Herd nicht nutzbar	3-5 %
Bad undichte Rohre und schwergängige Fenster	10 %
Badewanne nicht nutzbar	20 %
Balkon nicht nutzbar wegen herumstreunender Katzen	15 %
Bauarbeiten (erhebliche) in und am Haus, 6 Monate	22 %
Bauordnungsvorschriften nicht eingehalten bis	33 %
Beheizung während Heizperiode mangelhaft	5-15 %
Briefkasten fehlt, Postzustellung deshalb nicht möglich	3 %
Durchfeuchtung (sehr starke) der Wohnung	93 %
Durchfeuchtung der Zimmerdecke	8 %
Durchschnittstemperatur nur 15 C	25-30 %
Dusche nicht betriebsbereit	16 %
Eingangstüre (Treppenhaus) nicht abschließbar	5 %
Einsturzgefahr der Wohnzimmerdecke	30 %
Energieverschleuderung durch überdimensionierten Heizkessel	10-15 %
Fenster (Doppel-) blind wegen Feuchtigkeit	10 %
Fenster alle undicht, Wohnung deshalb feucht	50 %
Fenster luftdurchlässig und schwer schließbar	10 %
Fenster nicht verschließbar	10 %
Fenster und Haustüre undicht	10 %
Fenster undicht	5 %
Fensterläden nachträglich entfernt	10 %
Feuchtigkeit (hohe) der Wohnung	20 %
Feuchtigkeit der Wohnung	10 %
Feuchtigkeit im Bad	10 %
Feuchtigkeit im Keller	5 %
Feuchtigkeit im Schlaf- und Kinderzimmer	10 %
Feuchtigkeit im Schlafzimmer	10 %
Feuchtigkeit mit Schimmelpilzbefall	20 %
Feuchtigkeitsschäden durch schadhafte Außenwand	10 %
Fluglärm, erhebliche Lärmbelästigung	8,5-10 %
Formaldehyd-Konzentration gesundheitsgefährdend	56 %
Fußboden sehr kalt wegen mangelhafter Wärmedämmung	30 %
Geräuschbelästigung durch defekte Maschinen	20 %
Geräusche aus Nachbarwohnung durch normales Wohnverhalten	0 %

Rechtsberatung via Internet

Weitere Informationen auf <http://www.alege.de>

Stand 01/2016

Geringfügige Mängel	0 %
Hausmüllschlucker dauernd defekt	2,5 %
Haustüre und Fenster undicht	10 %
Heizung rauscht, kracht, klopft	10-17 %
Heizung ungenügend (im Kinder- und Schlafzimmer)	20 %
Heizungsanlage ausgefallen	25 %
Heizungsausfall (Oktober)	20 %
Heizungsausfall (totaler) während der gesamten Heizperiode	100 %
Heizungsausfall im Schlafzimmer (Februar)	20 %
Heizungsausfall im Winter	50 %
Heizungstemperatur im Winter unter 20 C	20 %
Herd/Backofen nicht nutzbar	3-5 %
Isolierung mangelhaft, 25 % Wärmeverlust	25 %
Kakerlaken- und Mäusebefall (monatelang)	10 %
Keller feucht	5 %
Kinderspielplatz, Sandkiste nicht vorhanden	5 %
Lärm durch angrenzenden Kindergarten	15 %
Lärmbelästigung (erhebliche) durch Gaststätte bis 1 Uhr nachts	37 %
Lärmbelästigung (extern) durch Bauarbeiten	60 %
Lärmbelästigung (häufige) durch Mitmieter mit Störung der Nachtruhe	10 %
Lärmbelästigung durch Bauarbeiten	15 %
Lärmbelästigung durch Mitmieter	10 %
Leitungswasser rostig	10 %
Mäuse- und Kakerlakenbefall (monatelang)	10 %
Nachtruhestörung	20 %
Nachtruhestörung durch Diskothek	30 %
Neubaufeuchtigkeit	0 %
Nitratgehalt im Wasser gesundheitsgefährdend	10 %
Prostitution im Haus	25 %
Raumtemperatur nur 15 C bis 18,5 C	15 %
Regenwasser tropft durch Zimmerdecke	50 %
Schallisolierung teilweise mangelhaft	10 %
Schallschutz, bauliche Mindestanforderungen nicht erfüllt	20 %
Schimmelbildung	10-15 %
Schimmelflecken in der Wohnung	7 %
Schornstein defekt, deshalb schlechte Heizleistung	10 %
Taubenhaltung auf dem Nachbargrundstück	25 %
Taubenhaltung des Vermieters, erhebliche Beeinträchtigung der Wohnung	20 %
Temperatur nur 16 C bis 18 C	20 %
Toilette ohne Fenster, Lüftung defekt	5 %
Überschwemmungsschaden, Teppichboden riecht unerträglich	80 %
Unbewohnbarkeit der Wohnung	100 %
Warmwasser fehlt	10-30 %
Waschküche und Trockenraum, keine Nutzungserlaubnis	5-10 %

Rechtsberatung via Internet

Weitere Informationen auf <http://www.alege.de>

Stand 01/2016

Waschmaschine (Haus-) defekt	5 %
Wasser dringt durch Zimmerdecke (Naturkatastrophe)	30 %
Wasserschäden (Wohnzimmerdecke und Wände)	25 %
Wohnungstüre fehlt	15 %
Wohnzimmer unbenutzbar wegen eingedrungenem Wasser, Möbel müssen in anderen Räumen gelagert werden	50 %
Zugluft (starke) wegen undichter Fenster und Türen	20 %

Rechtsberatung via Internet  
 Weitere Informationen auf <http://www.alege.de>  
 Stand 01/2016